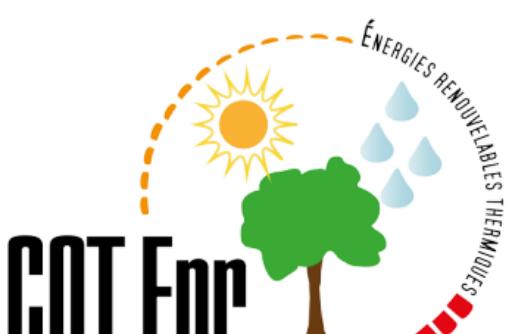


# LA GÉOTHERMIE



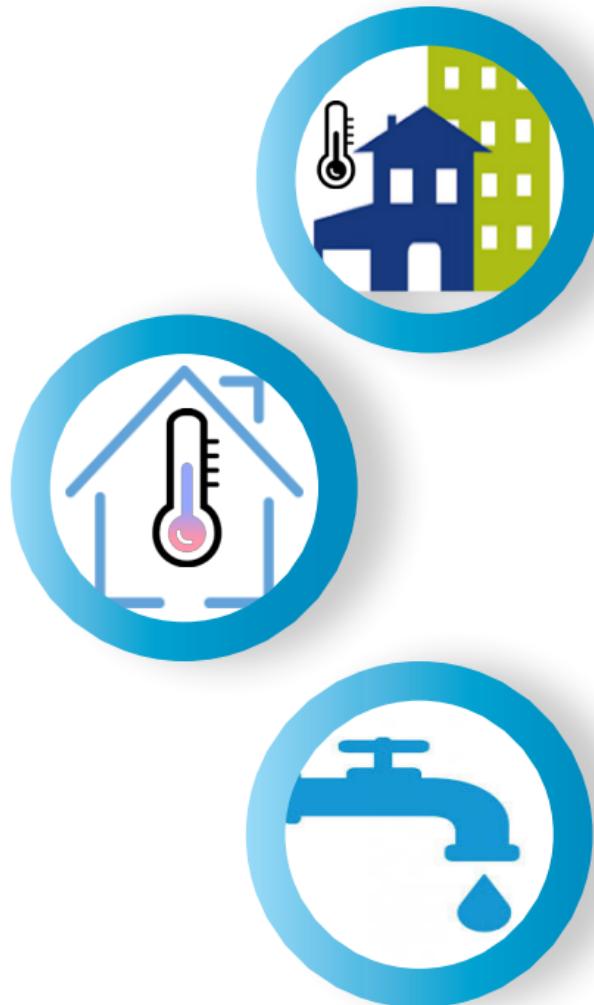
Pays de Valençay en Berry  
Pays Castelroussin Val de l'Indre

*La géothermie est une source importante de chaleur renouvelable, surtout en Région Centre-Val de Loire où le potentiel est presque illimité.*

## I - À QUOI ÇA SERT ?

La géothermie est utilisée pour chauffer ou refroidir un ou des bâtiment(s), produire de l'eau chaude sanitaire, ... .

Dans des configurations plus spécifiques, on peut aussi s'en servir pour des process (pour la vinification, l'alimentaire, l'usinage de pièces, la déshumidification de l'air, ...)





## II - COMMENT ÇA MARCHE ?

Quelles que soient les conditions climatiques et les variations saisonnières, la chaleur dans le sol est constante. Cette réserve de chaleur est inépuisable et disponible 24h/24.

L'utilisation de cette énergie pour chauffer ou refroidir des bâtiments est possible grâce à la pompe à chaleur géothermique. Cet équipement performant produit, en moyenne, quatre fois plus de chaleur qu'il ne consomme d'électricité.

Différentes techniques peuvent être utilisées pour une installation : la géothermie sur nappe, la géothermie sur sondes et la géothermie sur corbeille. L'avantage de cette dernière c'est qu'elle ne nécessite plus l'obligation de passer par une entreprise de forage mais simplement par un terrassier.



- ▶ **énergie inépuisable**
- ▶ **disponible 24h/24**
- ▶ **pour chauffer ou rafraîchir**
- ▶ **économique**

### III - COMMENT CONSTRUIRE UN PROJET DE GÉOTHERMIE ?

Il est nécessaire de définir le périmètre sur lequel on va travailler, d'évaluer les besoins thermiques à assurer en chaud comme en froid, de voir s'il est possible et pertinent de les réduire, et le cas échéant à quel prix et jusqu'à quel niveau.

**projet**

Dans un second temps, on choisira la technique de géothermie la mieux adaptée localement, selon les contraintes du site et les coûts associés.

**périmètre**

**étude**

**prix**

**avantages**

**délai**

Ces deux étapes sont typiquement réalisées par un bureau d'études agréé en géothermie.

Pour un petit projet, on compte souvent une année entre le lancement de l'étude et la mise en service de l'installation : mieux vaut ne pas attendre une panne pour débuter !

## IV - COMBIEN ÇA COÛTE ?

Tout dépend du périmètre du projet, de ce qui existe déjà, des autres travaux à réaliser...

Pour des projets de collectivité, la fourchette de l'assiette géothermie est souvent comprise entre 20 000 € pour un petit bâtiment et 200 000 € pour un réseau en géothermie.

Le Contrat d'objectif territorial des énergies renouvelables (COT EnR) permet de financer ces installations jusqu'à 45 %, cumulables le cas échéant avec le FEDER et celles de l'État (DETR, DSIL), permettant ainsi d'atteindre dans le meilleur des cas des taux de 80 % de subventionnement.

Il faut aussi compter avec les économies car les factures de chauffage seul sont typiquement divisées par 4 par rapport à un chauffage électrique.



# V - QUI CONTACTER ?

## Les partenaires institutionnels :



Pays de Valençay en Berry  
Amandine Rousseau  
T 02 54 00 32 35  
[contact@paysvalencayenberry.com](mailto:contact@paysvalencayenberry.com)

---

Pays Castelroussin Val de l'Indre  
Christophe Aufrère  
T 02 34 68 04 67  
[direction@payscastelroussin.fr](mailto:direction@payscastelroussin.fr)

---



Syndicat Départemental d'Énergies de l'Indre  
Didier Routet : 02 46 16 00 13  
[d.routet@sdei36.com](mailto:d.routet@sdei36.com)



Agence de l'Environnement  
et de la Maîtrise de l'Energie

